

# BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:  Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

### Vom Bauwerber auszufüllen:

|          |  |
|----------|--|
| <b>1</b> | <b>BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:</b> (technische Angaben unter Baubeschreibung) |
|          |  |
|          |  |
|          |  |

**ART des BAUVORHABENS:** (Mehrfachangaben möglich)

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Neubau  | <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes                                 |
| <input type="checkbox"/> Umbau   | <input type="checkbox"/> große Renovierung   |
| <input type="checkbox"/> Zubau   | <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: <input style="width: 150px;" type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Abbruch |  |

**VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS:** (Mehrfachangaben möglich!)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus        | <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022 |
| <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich | <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage        |
| <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung         | <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz .....               |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie         | <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung                  |

|   |                              |  |
|---|------------------------------|--|
| <b>2</b>  | <b>ANGABEN zum BAUPLATZ:</b> |  |
| Katastralgemeinde: <input style="width: 200px;" type="text"/>               |                              | Gst.Nr.: <input style="width: 100px;" type="text"/>                  |
| Straße, Nummer: <input style="width: 200px;" type="text"/>                  |                              | Einlagezahl: <input style="width: 100px;" type="text"/>              |
| Widmung lt. Flächenwidmungsplan: <input style="width: 200px;" type="text"/> |                              | Größe in m <sup>2</sup> : <input style="width: 100px;" type="text"/> |

|          |  |
|----------|--|
| <b>3</b> | <b>NAME und ANSCHRIFT</b> des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (allenfalls Zustimmungserklärung/en erforderlich) |
|          |  |

|          |   |         |
|----------|---|---------|
| <b>4</b> | <b>ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:</b><br>(Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.) |         |
|          | Name  | Adresse |
|          |   |         |
|          |   |         |
|          |   |         |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>5</b>   | <b>ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:</b> |
| <input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Bundesstraße<br><input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: <input style="width: 400px;" type="text"/> |                                   |
| <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)   |                                   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>6</b>  | <b>BAUMASSEN, KUBATUREN:</b>                          |  |
| Baumasse gesamt lt. § 61(3) TROG 2022 [m <sup>3</sup> ]:                                |   | <input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/> |
| Baumasse lt. § 2 (5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG | Baumasse neu- bzw. wiedererrichtet [m <sup>3</sup> ]: | <input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/> |
|   | Baumasse Bestand [m <sup>3</sup> ]:                   | <input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/> |
|   | Baumasse Umbau [m <sup>3</sup> ]:                     | <input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/> |
|   | Baumasse nach ÖNORM B1800 [m <sup>3</sup> ]:          | <input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/> |
| <b>überprüfbare Berechnungen sind beizulegen</b>  |   |  |



|  |  |                    |                  |                    |                                      |                              |  |  |                   |  |                                     |  |  |  |  |  |
|--|--|--------------------|------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|--|-------------------|--|-------------------------------------|--|--|--|--|--|
| <b>12</b>                                      | <b>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</b>  |                    |                  |                    |                                      |                              |  |  |                   |  |                                     |  |  |  |  |  |
|  | <table border="0"> <tr> <td data-bbox="210 215 915 252">Baupläne</td> <td data-bbox="915 215 1170 252">1:100 (zweifach)</td> <td data-bbox="1170 215 1692 252">Sonstige Beilagen:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="210 252 915 289">Lagepläne</td> <td data-bbox="915 252 1170 289">1:500 oder größer (zweifach)</td> <td data-bbox="1170 252 1692 289"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="210 289 915 326"></td> <td data-bbox="915 289 1170 326">lt. § 31 TBO 2022</td> <td data-bbox="1170 289 1692 326"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="210 326 915 363">Registrierungsnummer Energieausweis</td> <td data-bbox="915 326 1170 363"></td> <td data-bbox="1170 326 1692 363"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="210 363 915 410">Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b)</td> <td data-bbox="915 363 1170 410"></td> <td data-bbox="1170 363 1692 410"></td> </tr> </table> | Baupläne           | 1:100 (zweifach) | Sonstige Beilagen: | Lagepläne                            | 1:500 oder größer (zweifach) |  |  | lt. § 31 TBO 2022 |  | Registrierungsnummer Energieausweis |  |  | Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b) |  |  |
| Baupläne                                       | 1:100 (zweifach)   | Sonstige Beilagen: |                  |                    |                                      |                              |  |  |                   |  |                                     |  |  |  |  |  |
| Lagepläne                                      | 1:500 oder größer (zweifach)   |                    |                  |                    |                                      |                              |  |  |                   |  |                                     |  |  |  |  |  |
|  | lt. § 31 TBO 2022  |                    |                  |                    |                                      |                              |  |  |                   |  |                                     |  |  |  |  |  |
| Registrierungsnummer Energieausweis            |  |                    |                  |                    |                                      |                              |  |  |                   |  |                                     |  |  |  |  |  |
| Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b) |  |                    |                  |                    |                                      |                              |  |  |                   |  |                                     |  |  |  |  |  |
|  | <p>Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800<br/>         Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)<br/>         Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)</p>  |                    |                  |                    |                                      |                              |  |  |                   |  |                                     |  |  |  |  |  |
| <b>13</b>                                      | <p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.<br/>         Pläne müssen vom dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!</p>  |                    |                  |                    |                                      |                              |  |  |                   |  |                                     |  |  |  |  |  |
|  | <table border="0"> <tr> <td data-bbox="210 715 915 752">_____</td> <td data-bbox="915 715 1692 752">_____</td> </tr> <tr> <td data-bbox="210 752 915 784">Ort / Datum</td> <td data-bbox="915 752 1692 784">Unterschrift des Bauwerbers</td> </tr> </table>  | _____              | _____            | Ort / Datum        | Unterschrift des Bauwerbers          |                              |  |  |                   |  |                                     |  |  |  |  |  |
| _____  | _____  |                    |                  |                    |                                      |                              |  |  |                   |  |                                     |  |  |  |  |  |
| Ort / Datum                                    | Unterschrift des Bauwerbers  |                    |                  |                    |                                      |                              |  |  |                   |  |                                     |  |  |  |  |  |
|  | <p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.</p>   |                    |                  |                    |                                      |                              |  |  |                   |  |                                     |  |  |  |  |  |
|  | <table border="0"> <tr> <td data-bbox="210 905 915 942">_____</td> <td data-bbox="915 905 1692 942">_____</td> </tr> <tr> <td data-bbox="210 942 915 973">Ort / Datum</td> <td data-bbox="915 942 1692 973">Unterschrift und Stempel des Planers</td> </tr> </table>   | _____              | _____            | Ort / Datum        | Unterschrift und Stempel des Planers |                              |  |  |                   |  |                                     |  |  |  |  |  |
| _____  | _____  |                    |                  |                    |                                      |                              |  |  |                   |  |                                     |  |  |  |  |  |
| Ort / Datum                                    | Unterschrift und Stempel des Planers   |                    |                  |                    |                                      |                              |  |  |                   |  |                                     |  |  |  |  |  |
| <b>14</b>                                      | <b>AMTLICHE VERMERKE:</b>  |                    |                  |                    |                                      |                              |  |  |                   |  |                                     |  |  |  |  |  |